

la proiectul de hotarare hotararea privind aprobarea
concesionarii prin licitație publică a pajistilor (izlazurilor
comunale) din domeniul privat al comunei Ion Creanga, ramase
neconcesionate

REGULAMENTUL PROCEDURII DE LICITATIE

CAP. I DISPOZIȚII GENERALE

ART. 1

Prezentul regulament stabileste conținutul-cadru al caietului de sarcini, documentației de atribuire a contractului de concesiune, instrucțiunile privind organizarea si desfășurarea procedurii de concesionare a pajistilor (izlazurilor comunale) din domeniul public si privat al comunei Ion Creanga , ramase neconcesionate, precum si cadrul general privind contractele de concesiune de bunuri proprietate publica .

ART. 2

(1) Contractul de concesiune are ca obiect bunurile proprietate publică si privata a Comunei Ion Creanga .

(2) Contractul de concesiune se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului, pentru durata de 3 ani, începând de la data semnării lui, conform O.U.G. nr. 34/2013.

ART. 3

Pentru tinerea evidenței documentelor si informațiilor cu privire la desfășurarea procedurilor de concesionare si la derularea contractelor de concesiune, se întocmeste si păstrează două registre:

- a) registrul "Oferte", care cuprinde date si informații referitoare la derularea procedurilor prealabile încheierii contractului de concesiune;
- b) registrul "Contracte", care cuprinde date si informații referitoare la executarea contractului de concesiune.

ART. 4

(1) Se întocmeste dosarul concesiunii pentru fiecare contract atribuit si se pastreaza atata timp cat contractul de concesiune produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 5 ani de la data finalizării contractului de concesiune.

(2) Dosarul concesiunii trebuie sa cuprinda:

- a) studiul de oportunitate al concesiunii;
- b) hotărârea de aprobare a concesiunii;
- c) anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de concesiune si dovada transmiterii acestora spre publicare;
- d) documentația de atribuire;
- e) nota justificativă privind alegerea procedurii de atribuire, în cazul negocierii directe ;
- f) oferta declarata castigatoare insotita de documentele care au stat la baza acestei decizii;
- g) justificarea hotărârii de anulare a procedurii de atribuire, dacă este cazul;
- h) contractul de concesiune semnat.

CAP. II PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE INIȚIERE A CONCESIONĂRII

SECȚIUNEA 1

Inițiativa concesionării

ART. 5

(1) Concesionarea are loc la initiativa concedentului sau ca urmare a solicitarii crescatorilor de animale, persoane fizice, juridice sau asociatii ale crescatorilor de animale legal constituite, in baza unei cereri depuse de acestia.

(2) Inițiativa concesionarii are la baza studiu de oportunitate care cuprinde urmatoarele elemente:

- a) descrierea si identificarea bunului care urmează să fie concesionat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu, care justifică realizarea concesiunii;
- c) nivelul minim al redevenței;

d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii;

e) durata estimată a concesiunii;

f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune;

(3) Studiul de oportunitate se aprobă de către concedent.

SECTIUNEA a 2-a

Procedura de atribuire

ART. 6

Se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de concesiune pasuni :

a) *licitația deschisă cu strigare* - procedura la care persoana fizică sau juridică interesată are dreptul de a depune ofertă;

b) *negocierea directă* - procedura prin care concedentul negociază clauzele contractuale, inclusiv redevența, cu unul sau mai mulți participanți la procedura de atribuire a contractului de concesiune.

SECTIUNEA a 3-a

Documentația de atribuire

ART. 7

(1) Caietul de sarcini se elaborează în conformitate cu O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Ordinul nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung.

(2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă următoarele elemente:

- informații generale privind obiectul concesiunii
- scopul concesiunii
- obiectul concesiunii și condiții privind încheierea contractului
- condiții obligatorii privind exploatarea concesiunii
- durata contractului de concesiune
- nivelul minim al redevenței
- garanții
- regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii
- obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor
- condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele
- clauzele referitoare la încetarea contractului de concesiune

ART. 8

(1) După elaborarea caietului de sarcini, se întocmeste documentația de atribuire.

(2) Documentația de atribuire se aprobă prin hotărâre a consiliului local.

(3) Documentația de atribuire va cuprinde următoarele elemente:

- Informații generale privind concedentul
- Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune;
- Caietul de sarcini;
- Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
- Informații detaliate și complete privind criteriul de atribuire aplicat pentru stabilirea ofertei câștigătoare;
- Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;
- Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

(4) Concedentul are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care înaintează o solicitare în acest sens, prin punerea la dispoziția persoanei interesate a unui exemplar din documentația de atribuire, pe suport hârtie.

(5) Pretul Documentației de atribuire este de 50 lei.

(6) Taxa de participare la licitație este de 100 lei.

(7) Garanția de participare este de 2% din valoarea minimă a redevenței pe 3 ani.

(8) Garanția de bună execuție este de 5% din valoarea totală a contractului de concesiune.

SECTIUNEA a 4-a

Reguli privind anunțul de licitație și anunțul negocierii directe

ART. 9

(1) Se întocmeste anunțul de licitație, după aprobarea documentației de atribuire

de către concedent.

(2) Anunțul de licitație va cuprinde următoarele elemente:

1. Informații generale privind concedentul
2. Informații generale privind obiectul concesiunii
 - 2.1 Procedura aplicată
3. Informații privind documentația de atribuire;
 - 3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire
 - 3.2. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire
 - 3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar
 - 3.4. Data limită pentru solicitarea clarificărilor
4. Informații privind ofertele:
 - 4.1. Data limită de depunere a ofertelor
 - 4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele
 - 4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă
5. Data și locul la care se va desfășura sesiunea publică de deschidere a ofertelor
6. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor
7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării

ART. 10

(1) Anunțul negocierii directe se întocmește atunci când după publicarea anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, concedentul fiind obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, iar dacă după repetarea procedurii de licitație, nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, atunci se aplică procedura de negociere directă.

(2) Anunțul negocierii directe trebuie să cuprindă elementele prevăzute la art. 9 alin (2).

SECȚIUNEA a 5-a

Instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune

ART. 11

Instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune se elaborează de către concedent și sunt prezentate în cadrul documentației de atribuire.

ART. 12

Instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune se elaborează atât pentru procedura licitației, cât și pentru procedura negocierii directe.

SECȚIUNEA a 6-a

Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

ART. 13

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile Regulamentului procedurii de licitație, documentației de atribuire, caietului de sarcini.

(2) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate, respectiv 90 de zile, redactată în limba română.

(3) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(4) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(5) Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(6) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

(7) Oferta se transmite într-un singur plic sigilat, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.

(8) Pe plic se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta și adresa ofertantului însoțită de un număr de telefon.

(9) *Plicul va trebui să conțină următoarele documente conform caietului de sarcini:*

- o fișă cu informații privind ofertantul – formular F1

- declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări – Formular F2

- declaratie privind incadrarea in categoria IMM-urilor, daca este cazul – Formular F3
- declaratie de participare la licitatie cu oferta independenta – Formular F4
- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini – Chitanta
- acte doveditoare privind taxa de participare la licitatie - Chitanta
- dovada platii garantiei pentru participare de 2% din valoarea minima a redeventei pe 5 ani (conform Tabel nr.3 din Caietul de sarcini) – Chitanta sau OP va fi prezentata/atasat la Formularul « Scrisoare de inaintare » din Documentatia de atribuire, iar Scrisoarea de inaintare va fi atasata de plic, in afara lui.
- acte doveditoare privind calitățile si capacitățile ofertanților:
- sa fie inregistrat in Registrul National al Exploatatiilor ;
- concesionarul este obligat sa respecte incarcatura de animale/ha minima 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ha ;
- sa prezinte un program de pasunat pentru perioada preluarii in folosinta a suprafetei de pasune solicitata conform prevederilor cap.IV pct.8 din Ordinul 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire si exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu si lung ;
- declaratie pe propria răspundere că se angajează sa pasuneze animale sale sau a cetatenilor comunei Ion Creanga

- contractul cadru insusit, semnat si stampilat pe fiecare pagina

(10) Ofertele se depun la sediul Primariei Ion Creanga, loc. Ion Creanga, jud Neamț, Compartimentul Urbanism si Amenajarea Teritoriului, intr-un plic inchis si sigilat, care va contine documentele prevazute la art. 10.7 din Caietul de sarcini, până cel târziu la data stabilita in cadrul Calendarului procedurii.

SECTIUNEA a 7-a

Comisia de evaluare

ART. 14

(1) Comisia de evaluare este alcătuită dintr-un număr impar de membri, care va fi stabilit de catre consiliul local.

(2) Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

(3) Comisia de evaluare este alcătuită, din reprezentanți ai consiliului local, ai aparatului de specialitate al Primarului si ai DGFP Neamț, numiți în acest scop.

ART. 15

(1) Componenta comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum si supleanții lor se stabilesc si sunt numiți prin hotărârea consiliului local.

(2) Presedintele comisiei de evaluare este numit de concedent dintre reprezentanții acestuia în comisie.

(3) Secretarul comisiei de evaluare este numit de concedent dintre membrii acesteia.

(4) La sedințele comisiei de evaluare participa si secretariatul tehnic al comisiei de evaluare format din 3 persoane din cadrul aparatului de specialitate al primarului, acestea neavând calitatea de membri.

ART. 16

(1) Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot.

(2) Persoanele prevăzute la art. 15 alin. (4) beneficiază de un vot consultativ.

(3) Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

ART. 17(1) Membrii comisiei de evaluare, supleanții si invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

- Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire concedentul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese si/sau manifestarea concurenței neloiale.

- Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

- Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

a) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;

b) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;

c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;

d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

(2) Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul concesiunii.

(3) În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de evaluare îl va sesiza de îndată pe primarul comunei Ion Creanga despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanți, prin dispoziție.

ART. 18

Supleanții participă la sesiunile comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

ART. 19

Pentru activitatea depusă persoanele din cadrul comisiei de evaluare vor primi o indemnizație, în lei/oră, calculată conform Institutului Național de Statistică.

ART. 20

Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

a) analiza și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plic;

b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;

c) analizarea și evaluarea ofertelor;

d) întocmirea proceselor-verbale;

e) întocmirea raportului de evaluare;

f) desemnarea ofertei câștigătoare.

ART. 21

(1) Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(2) Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

ART. 22

Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

SECȚIUNEA a 8-a

Comisia de soluționare a contestațiilor

ART. 23

(1) Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri, care va fi stabilită de către consiliul local.

(2) Fiecăruia dintre membrii comisiei de soluționare a contestațiilor i se poate desemna un supleant.

(3) Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului.

ART. 24

(1) Componenta comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin hotărârea consiliului local.

(2) Președintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de concedent dintre reprezentanții comisiei.

(3) Secretarul comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de concedent dintre membrii comisiei.

(4) Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

(5) Membrii comisiei de soluționare a contestațiilor nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

a) dacă aceștia, soțul sau ascendenții ori descendenții lor au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad inclusive cu vreuna dintre părți;

- b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;
- c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.
- (6) În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de solutionare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare.
- (7) Pentru activitatea depusă persoanele din cadrul comisiei de solutionare a contestațiilor vor primi o indemnizație, în lei/ora, calculată conform Institutului Național de Statistică.

CAP. III ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

SECTIUNEA 1

Depunerea ofertelor

ART. 25

- (1) Ofertele se depun la sediul concedentului într-un singur plic închis și sigilat care va conține documentele prevăzute la art. 10.7 din Caietul de sarcini.
- (2) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă pentru fiecare lot.
- (3) Nu se admit oferte alternative.
- (4) Un ofertant nu poate depune o ofertă individuală și alta ofertă comună pentru același lot.

ART. 26

- (1) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar semnat de către ofertant pe fiecare pagină.

SECTIUNEA a 2-a

Licitația

ART. 27

- (1) În cazul procedurii de licitație deschisă concedentul va publica anunțul de licitație la ziar, avizierul primăriei și monitorul oficial.
- (2) Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.
- (3) Persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire, concedentul având obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească o zi lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.
- (4) Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare, astfel încât să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 4 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.
- (5) Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări în forma scrisă privind documentația de atribuire.
- (6) Concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 3 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.
- (7) Concedentul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile Ordonanței de Urgență nr. 54/2006, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.
- (8) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.
- (9) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.
- (10) Pentru desfășurarea procedurii licitației este obligatorie participarea a cel puțin 3 ofertanți.
- (11) Plicurile, închise și sigilate, se predau de către concedent comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație sau în anunțul negocierii directe, după caz.
- (12) După deschiderea plicurilor în sesiune publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor de calificare.
- (13) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor cel puțin 3 oferte să întrunească condițiile de calificare.

ART. 28

După analizarea documentelor de calificare, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei, respectiv dacă sunt toate

documentele solicitate si se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare si de către ofertanții prezenti la deschidere.

ART. 29

(1) Orice decizie referitor la calificarea ofertantilor, cu privire la evaluarea ofertelor se adoptă de către comisia de evaluare în cadrul unor sedințe ulterioare sedinței de deschidere a ofertelor.

(2) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

ART. 30

(1) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmeste un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.

(2) Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

ART. 31

(1) În baza procesului-verbal precizat mai sus, comisia de evaluare întocmeste, în termen de o zi lucrătoare, un raport privind evaluarea ofertelor, pe care îl transmite concedentului.

(2) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, toti ofertanții cu privire la rezultatul evaluării ofertelor, astfel:

- ofertantii calificati sunt invitati in cadrul unei sedinte ulterioare sa prezinte nivelul redeventei;

- ofertantii ale căror oferte au fost excluse sunt informati cu privire la motivele excluderii.

(3) Raportul prevăzut la alin. (1) se depune la dosarul concesiunii.

(4) Concedentul informeaza ofertantii calificati despre data stabilita pentru sedinta de prezentare a ofertei financiare, respectiv stabilirea nivelului redeventei, prin licitatie cu strigare.

(5) Pretul de pornire la licitatie este stabilit conform art. 9 din hotararea Consiliului local Ion Creanga prin care a fost aprobata aceasta documentatie, in lei/ha.

(6) Secretarul comisiei de evaluare întocmeste procesul-verbal în care se va menționa rezultatul sedintei de prezentare a ofertei financiare si se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare si de către ofertanții prezenti.

(7) În baza procesului-verbal precizat mai sus, comisia de evaluare întocmeste, în termen de o zi lucrătoare, un raport privind rezultatul procedurii, pe care îl transmite concedentului.

(8) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, toti ofertanții cu privire la rezultatul procedurii.

(9) Contractul de concesiune se incheie dupa împlinirea unui termen de 6 de zilecalendaristice de la data realizării comunicării privind rezultatul procedurii.

ART. 32

(1) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări si, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

Concedentul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj evident în favoarea unui ofertant.

(2) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, concedentul o transmite ofertanților vizați.

(3) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în maxim 3 zile calendaristice de la primirea acesteia.

SECTIUNEA a 3-a

Negocierea directă

ART. 33

În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, concedentul va decide inițierea procedurii de negociere directă.

ART. 34

(1) Concedentul procedează la publicarea anunțului negocierii directe, în condițiile art. 10 si cu respectarea art. 9.

(2) Anunțul negocierii directe se trimite spre publicare cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(3) Persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire, concedentul având obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate, într-o perioadă care nu trebuie să depășească o zi lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

(4) Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare astfel încât, să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de două zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(5) Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări în forma scrisă privind documentația de atribuire.

(6) Concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească două zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

(7) Concedentul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile OUG 54/2006, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

ART. 35

Concedentul derulează negocieri cu fiecare ofertant care a depus o ofertă valabilă.

ART. 36

La data prevăzută în anunțul negocierii directe pentru începerea procedurii, concedentul programează ofertanții și îi informează, în scris, despre data negocierii directe.

ART. 37

Pentru negocierea directă va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru licitație.

ART. 38

(1) Concedentul va negocia cu fiecare ofertant la data stabilită conform programării.

(2) Negocierile se desfășoară potrivit condițiilor prevăzute în documentația de atribuire.

(3) Criteriile pentru valabilitatea ofertelor, nu pot face obiectul negocierii.

ART. 39

(1) Pe parcursul procedurii de negociere directă, comisia de evaluare poate propune concedentului solicitarea oricăror clarificări și completări necesare, potrivit art. 32.

(2) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, concedentul o transmite ofertanților vizați.

(3) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de două zile calendaristice de la primirea acesteia.

SECTIUNEA a 4-a

Determinarea ofertei câștigătoare

ART. 40

(1) Pentru determinarea ofertei câștigătoare, comisia de evaluare aplică criteriul de atribuire prevăzut în documentația de atribuire.

(2) Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței.

(3) Concedentul are obligația de încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

ART. 41

(1) În urma evaluării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul acesteia întocmeste procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

(2) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (1), comisia de evaluare întocmeste, în termen de o zi lucrătoare, un raport de evaluare pe care îl transmite concedentului.

(3) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător despre alegerea sa și pe ceilalți ofertanți despre respingerea ofertelor lor, indicând motivele care au stat la baza respingerii, informând totodată și despre data stabilită pentru prezentarea ofertelor financiare, prin licitație cu strigare.

(4) În urma ședinței de prezentare a ofertelor financiare, secretarul comisiei de evaluare întocmeste procesul-verbal care trebuie semnat de către toți membrii comisiei.

(5) În baza procesului-verbal precizat mai sus, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport al procedurii pe care îl transmite concedentului.

(6) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, toți ofertanții, privind rezultatul procedurii.

ART. 42

Concedentul poate să încheie contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 6 de zile calendaristice de la data transmiterii comunicării privind rezultatul procedurii.

ART. 43

Anunțul de atribuire se afișează la avizierul instituției în termen de 20 zile lucrătoare de la data încheierii contractului de concesiune.

SECȚIUNEA a 5-a

Anularea procedurii de atribuire a contractului de concesiune

ART. 44

(1) Concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune, dacă ia această decizie, de regulă, înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și, oricum, înainte de data încheierii contractului, numai în următoarele cazuri:

- a) în cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile ;
- b) se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

ART. 45

Concedentul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

CAP. IV CONTRACTUL DE CONCESIUNE

SECȚIUNEA 1

Încheierea contractului de concesiune

ART. 46

(1) Conform OUG 34/2013 pajiștile vor fi atribuite în concesiune crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, pentru pășunat.

(2) Contractul de concesiune se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

(3) Forma și conținutul-cadru al contractului de concesiune sunt prezentate în Ordinul 2051/2013 a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

ART. 47

În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, acesta pierde garanția de participare, iar concedentul încheie contractul de concesiune cu ofertantul clasat pe locul 2, în condițiile în care oferta îndeplinește condițiile de valabilitate. În caz contrar procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, documentația de atribuire păstrându-și valabilitatea.

SECȚIUNEA a 2-a

Drepturile și obligațiile concesionarului

ART. 48

(1) În temeiul contractului de concesiune, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe risc și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică a Comunei Ion Creangă care fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune.

ART. 49

(1) În temeiul contractului de concesiune, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunurilor proprietate publică a Comunei Bodești care fac obiectul concesiunii.

(2) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune. Valoarea redevenței putând fi modificată în funcție de valoarea rezultată după întocmirea studiului zoopastoral al pasunii.

(4) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică a Comunei Ion Creanga.

ART. 50

La data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună garanția de bună execuție prevăzută în Caietul de sarcini.

ART. 51

La încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului, concesionarul este obligat să restituie concedentului bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini.

ART. 52

În condițiile încetării contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingerea termenului, forța majoră sau cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatarea bunului proprietate publică a Comunei Ion Creanga, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.

ART. 53

În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatarea bunului.

SECȚIUNEA a 3-a

Drepturile și obligațiile concedentului

ART. 54

(1) Pe durata contractului de concesiune, concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea prevăzută la alin. (1) se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune.

ART. 55

(1) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

(2) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune.

ART. 56

(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.

(2) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune privind valoarea redevenței în funcție de valoarea rezultată după întocmirea studiului zoopastoral al pasunii.

(3) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute de lege și în cazul de mai sus.

(4) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

SECȚIUNEA a 4-a

Încetarea contractului de concesiune

ART. 57

(1) Contractul de concesiune încetează de drept la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat.

ART. 58

Contract de concesiune încetează și în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- g) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajistii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajistea concesionată nu este folosită.

ART. 59

În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune sau al incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

ART. 60

(1) În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune.

(2) Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situațiilor prevăzute la alin. (1).

ART. 61

Prin contractul de concesiune părțile pot stabili și alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

CAP. VI SOLUȚIONAREA CONTESTAȚIILOR

ART. 62

(1) Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept ori într-un interes legitim printr-un act al concedentului, prin încălcarea dispozițiilor legale în materia concesiunilor de bunuri proprietate privată, poate depune contestație în termen de 3 zile calendaristice, începând cu ziua următoare luării la cunoștință, cu privire la un act al concedentului considerat nelegal. .

(2) În vederea soluționării contestațiilor, partea care se consideră vătămată are dreptul să se adreseze comisiei de soluționare a contestațiilor.

(3) Înainte de a se adresa comisiei de soluționare a contestațiilor, persoana vătămată notifică concedentul cu privire la pretinsa încălcare a dispozițiilor legale în material concesiunilor de bunuri proprietate privată și la intenția de a sesiza comisia de soluționare a contestațiilor.

(4) După primirea notificării, concedentul poate adopta orice măsuri pe care le consideră necesare pentru remedierea pretinsei încălcări, inclusiv suspendarea procedurii de atribuire sau revocarea unui act emis în cadrul respectivei proceduri.

(5) Măsurile adoptate de concedent se comunică în termen de o zi lucrătoare atât persoanei care a notificat concedentul, cât și celorlalți operatori economici implicați.

(6) Persoana vătămată care, primind comunicarea de la concedent, consideră că măsurile adoptate sunt suficiente pentru remedierea pretinsei încălcări va transmite concedentului o notificare de renunțare la dreptul de a formula contestație în fața comisiei de soluționare a contestațiilor sau, după caz, o cerere de renunțare la judecarea contestației.

(7) Concedentul poate încheia contractul de concesiune numai după comunicarea deciziei comisiei de soluționare a contestațiilor.